

# Enderndorf: 4 Neubauwohnungen | Pressäcker 6

## **Zuhause in Seenähe**

Das Gebäude bietet Wohnen auf zwei Ebenen mit Gartenanteilen und Terrassen oder Balkonen. Großzügige Grünflächen und die ruhige Lage am See vervollständigen den attraktiven Wohnort im Herzen des Fränkischen Seenlandes.

Durch behutsame Nachverdichtung konnten im Ortskern, direkt am Brombachsee, zwei Baulücken geschlossen werden. Die acht exklusiven Neubauwohnungen am Segelhafen sind auf zwei Gebäude in moderner, fränkischer Architektur aufgeteilt. Die Fertigstellung des zweiten Baukörpers erfolgte im Herbst 2022. Beide Gebäude ermöglichen exklusive Wohnträume in einzigartiger Lage.

- 2-geschossiges Wohngebäude in Massivbauweise
- Wohnungen im EG mit Terrasse und Garten, im OG mit Balkon
- Carports vor dem Haus
- Fahrradstellplätze
- Freianlagen mit Pflasterbelägen, Bepflanzung und Müllplatz

## **Vorteile**

- Exklusive Wohnlage am Brombachsee
- Sehr gute Infrastruktur
- Umfassende Nahversorgungsmöglichkeiten
- Günstige Verkehrsverbindungen mit Bus und Auto
- Vielfältige sportliche und kulturelle Freizeitangebote
- Beschauliche Lage in Seenähe

## **Highlights**

- Ansprechende, komfortable Architektur
- Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
- Durchdachte Raumlösungen
- Lichtdurchflutete Wohnatmosphäre
- Hochwertige Ausstattung
- Entkalkungsanlage
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Barrierefreier Zugang zu den Erdgeschoss-Wohnungen
- KfW55-Bauweise
- Gartenanteile für Wohnungen im EG

Die Wohnungen sind hochwertig und elegant ausgestattet.







