

Großweingarten: 19 Wohneinheiten mit Privat-SPA-Bereich | Dorfstraße 32

Sanierung und Neubau im Zentrum von Großweingarten

Die großzügigen Wohnungen erfüllen viele Wohnansprüche. Die Wohnungen sind mit Terrassen und Privatgärten oder sonnigen Balkonen ausgestattet. Das Innenleben ist auf die Bedürfnisse von zeitgemäßem Lebensstil ausgerichtet. Freundliche Räume durch große Fenster und die Qualitätsausstattung von Markenherstellern machen Wohnträume wahr! Der hauseigene Kinderspielplatz bildet den Mittelpunkt für die ganze Familie.

Wohnkonzept mit SPA-Wellnessbereich

Mit gerade einmal 1,5 Jahren Bauzeit konnten wir am Standort einer ehemaligen Gastwirtschaft gleich drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 19 Wohneinheiten und einem separaten Privat-SPA-Bereich durch unseren Bauleiter C. Wank mängelfrei übergeben.

Der vorgenannte Wellness-Bereich kann nicht nur von den Eigentümern und Mietern in der Dorfstraße 32 genutzt werden, sondern von allen Erholungsfreudigen aus Nah und Fern unter www.seenland-spa.de frei gebucht werden, um ein paar entspannte Wellness-Stunden zu verbringen.

Bei Planungsbeginn wurde schnell klar, dass die alte Gastwirtschaft auf Grund des allgemeinen Zustands leider nicht mehr erhalten und saniert werden konnte und somit einem Abriss zum Opfer fallen würde. Die Substanz des ehemals als Ferienhaus genutzten Nachbargebäudes ergab hingegen, dass eine Kernsanierung möglich und sinnvoll durchgeführt werden konnte. So hat sich die Firma Nürminger anfänglich diesem Bestandsobjekt gewidmet. Aus den ehemaligen Ferienwohnungen entstanden in Folge insgesamt sieben neue Wohnungen in Größen von 52 m² bis 106 m², sowie im Untergeschoss der Privat-SPA-Bereich.

Gerade der Bereich der Altbausanierung liegt der Firmengruppe stark am Herzen und kann ohne Umschweife auch als Kernkompetenz des Hauses bezeichnet werden. Egal ob Denkmalsanierung oder „normale“ Gebäudesanierungen. Auf diese Bereiche hat sich die Firmengruppe Nürminger spezialisiert und die entsprechenden Handwerksbetriebe zur richtigen Umsetzung an der Hand. Frank Nürminger, Geschäftsführer der Nürminger Immo & Konzept GmbH, hat sich in diesem Themenfeld ein umfangreiches Fach- und Spezialwissen angeeignet.

Zusätzlich zu der Kernsanierung sind auf dem Areal noch zwei weitere Mehrfamilienhäuser mit jeweils sechs neuen Wohnungen entstanden. Im südlichen Neubau, hin zur Weinleite in Großweingarten, entstand in leichter Handlage ein 6-Parteien-Wohnhaus mit einer Souterrainwohnungen mit ca. 65 m², vier gelungenen Eigentumswohnungen in Größen zwischen 59,78 m² und 66,64 m² sowie einer Penthouse-Wohnung mit 133,74 m². In diesem Neubau gelangt man bequem mit einem Aufzug barrierefrei in alle Etagen.

Der nördliche Neubau, hin zur Dorfstraße, wurde über ein normales Treppenhaus erschlossen. Die ebenfalls sechs Wohneinheiten verteilen sich jeweils mit zwei Wohnungen pro Etage über drei Ebenen. Selbstverständlich verfügen die beiden Erdgeschosswohnungen über einen eigenen Gartenanteil. Die restlichen vier Wohnungen wurden jeweils mit eigenen, nach Westen hin ausgerichteten, Balkonen ausgestattet.

Diese sinnvolle Nachverdichtung im Dorfzentrum hat nicht nur externe Kapitalanleger, sondern vor allen Dingen auch viele Einheimische überzeugt und zu einem Kauf animiert.

Wir wünschen unseren neuen Kunden viel Freude mit ihren neuen Wohnungen, ein tolles und schnelles Einleben und eine gute Zeit im neuen Zuhause!

Hochwertige Ausstattung

Ausgestattet sind die Wohnungen u.a. mit eingebauten LED-Beleuchtungssystemen. Die geschmackvollen Fliesen und die Badezimmerausstattung haben die Käufer für ihre Wohnung bei uns im Bemusterungszentrum in Burgoberbach ausgesucht.



Elegantes Badezimmer mit modernen Armaturen und Designelementen in schwarz matt



Ton in Ton: die wunderschönen Ornamentfliesen sorgen für mediterranen Flair im Badezimmer



Der gelungene Fliesen-Mix in der Dusche verleiht dem Badezimmer eine besondere Note



Das Badezimmer in der Penthouse-Wohnung



Großzügige und helle Räume bieten eine angenehme Wohnatmosphäre



Das Gebäude nach der Kernsanierung: aus den ehemaligen Ferienwohnungen sind sieben neue Wohnungen entstanden



Ihren ganz persönlichen, ungestörten Moment der Entspannung erleben Sie im privaten Wellness-Bereich mit In-Room-Fitness-Area. Die SPA-Landschaft

befindet sich im Untergeschoss des kernsanierten Gebäudes und ist bequem über einen separaten Eingang erreichbar.