

# Interview im qm-Magazin

## **“Ein Anruf bei...” Christian Rieger**

Das Immobilienmagazin qm für Bauen, Wohnen und Leben in Franken hat unseren Kaufmännischen Leiter Christian Rieger interviewt. Hier der die Seite zum Nachlesen:

# Ein Anruf bei...

## Christian Rieger

Kaufmännischer Leiter Nürminger Immo & Konzept GmbH



**Hallo Herr Rieger, wir freuen uns, Sie heute zu unserem kurzen Interview begrüßen zu dürfen. Sie sind Kaufmännischer Leiter bei der Nürminger Immo & Konzept GmbH. Die Nürminger Group ist ja ein wahres Allroundtalent rund um die Themen Renovieren, Sanitär und Bauen. Mit der Nürminger Wohn- und Projektimmobilien GmbH gibt es seit Kurzem eine neue Tochterfirma. Welche neuen Geschäftsfelder decken Sie über diese weitere Tochter ab?**

Unser Haus ist seit über 35 Jahren erfolgreich am Immobilienmarkt tätig. Wir haben immer zukunftsorientiert und innovativ gehandelt, um eine gute Basis für die nächste Unternehmensgeneration zu schaffen. Was anscheinend auch gelungen ist, denn bereits heute sind die drei Kinder des Unternehmensgründer im Betrieb tätig. Als neues Geschäftsfeld sieht unser Haus die Herausforderungen zu den Themen Flächenfraß und Nachverdichtung und damit beschäftigt sich die Wohn- und Projektimmobilien GmbH.

**Was verstehen Sie konkret darunter?**

Wir haben z. B. in Streudorf (Anm. der Redaktion: kleiner Stadtteil von Gunzenhausen am Altmühlsee) im Ortszentrum eine alte, leerstehende Bestandsimmobilie erworben. Ehemals wurde hier eine Gaststätte betrieben. Durch eine sinnvolle Planung konnten wir im Rahmen einer vollumfänglichen Kernsanierung an diesem Standort 14 kleinere Wohneinheiten entstehen lassen, die noch dazu beste energetische Werte erfüllen. Die Nachhaltigkeit dieses, in seiner Art bei

uns im Raum bisher einzigartigen Projektes wird auch noch durch weitere Punkte vervollständigt. So werden z. B. Fahrradabstellräume mit e-bike-Ladestation, ein gemeinschaftlicher Grillplatz für die Hausgemeinschaft, die Umstellung von Öl- auf Pelletheizung und ein gemeinschaftlicher KFZ-Stellplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge angeboten. Hinzu kommt noch zur allgemeinen Erholung ein separater Wellnessbereich (Sauna etc.), der ebenfalls von der Hausgemeinschaft genutzt werden kann.

**Das klingt ja gerade so, als ob die Vorschläge der Politik bei Ihnen auf offene Ohren gestoßen wären?**

Ja! Wir haben uns hier aktiv den Themen Reduzierung von Flächenfraß, stopp das Sterben der Ortszentren und sinnvolle Nachverdichtung angenommen. All diese Punkte werden von der Politik und auch von der Öffentlichkeit gefordert. Für viele Bauträger ist es jedoch uninteressant, im ländlichen Raum zu investieren, da ein erhebliches Risiko im späteren Abverkauf liegt. Gerade hier könnte die Politik durch Anreize einen erheblichen Beitrag leisten. Z. B. durch eine Erhöhung von Abschreibungsmöglichkeiten bei Kapitalanlegern in Nachverdichtungsgebieten, oder auch eine Verbesserung der Eigenheimzulage, wenn in solche Projekte investiert wird.

**Beide Punkte gibt es aber derzeit noch nicht. Wie gehen Sie mit dem Risiko um?**

Wir konnten es in Streudorf durch eine sehr sinnvolle Planung schaffen, dass wir die Wohnobjekte mit einem Preis von unter 3.000 Euro/m<sup>2</sup>

Wohnfläche anbieten konnten. Außerdem werden wir nicht nur bei Privatkunden, sondern auch bei Firmenkunden in die Werbung gehen. Gerade in der heutigen Zeit wird es für Unternehmen immer wichtiger, sich mit Besonderheiten Mitarbeiter zu sichern. Hierzu kann ein Baustein die Betriebswohnung sein. Hier kann in Streudorf z. B. vergünstigt an eigene Mitarbeiter vermietet werden. Durch die Nähe zum Altmühlsee (400 Meter) mit tollen Radwegen durch ein Naherholungsgebiet kann hier das Thema Work-Life-Balance hervorragend befriedigt werden.

**Man hört aus Ihren Worten, dass sich die Nürminger Group immer wieder mit neuen Themen beschäftigt.**

Genau! Aber wir denken nicht nur im Bereich des Wohnungsbaus einen Schritt weiter, sondern auch in anderen Bereichen. In dem Augenblick, in dem wir ein bestimmtes Projekt mit Leben erfüllt haben, werden schon wieder neue Projekte entwickelt, um auch in Zukunft erfolgreich am Markt tätig zu sein. So beschäftigt sich unser Haus bereits seit knapp drei Jahren mit einer Dienstleistungs- und Ausbildungsplattform, die sich Renosys nennt. Hier sind wir gerade in den letzten Zügen der Marktreife. Aber hierzu können wir uns ja gerne ein andermal unterhalten.

**Vielen Dank für das Gespräch!**

[Unsere Firmenphilosophie](#)